

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Firma
eddi24 GmbH
Mündener Str. 31
34123 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Nebenkostenabrechnung 2019

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Zeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
entspricht: **365 Tage**

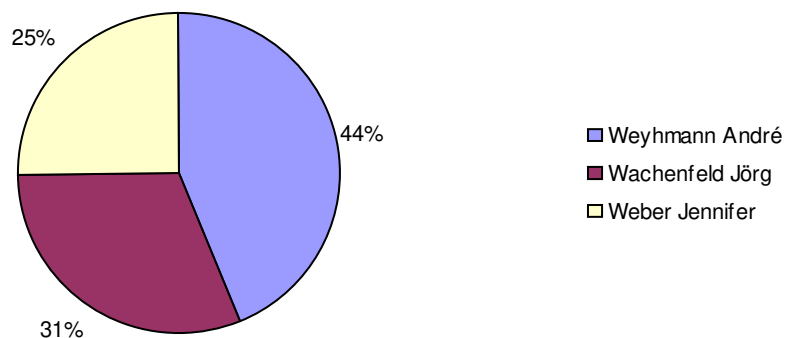
Erstellt am: **11.05.2020**

Überblick:	Gesamte Kosten:	2.805,55 €
	Geleistete Vorauszahlungen:	530,00 €
	Gesamte Zahlungen:	2.805,55 €
	Rundungsdifferenz:	0,00 €

Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.
EA Eigentumsanteile.
ENT Entfällt.
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].
PNZ Personen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen geteilt durch die Anzahl Tage im Abrechnungszeitraum.
STK Stück / Einheiten.
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung geteilt durch die Anzahl Tage im Abr.-Zeitraum.

Verteilung:



Hausnebenkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	AN	19,00%	35,97 €		3,000		11,9900 €
Allgemeinabwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (18,10 cbm)</i>	NHN	0,00%	40,33 €		291,000		0,1386 €
Allgemeinwasser <i>Differenz Gemeinde-WZ - KWZ (18,10 cbm)</i>	NHN	7,00%	36,24 €		291,000		0,1245 €
Gartenpflege <i>Rechnung Gärtnerei Engelmann KG</i>	WNZ	19,00%	279,80 €		3,000		93,2667 €
Gebäudeversicherung <i>Rechnung Sparkassen-Versicherung</i>	NHN	19,00%	177,90 €		291,000		0,6113 €
Hausreinigung <i>Rechnung Gebäudereinigung Hausmann GmbH</i>	NHN	19,00%	175,00 €		291,000		0,6014 €
Kaltwasser <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	7,00%	700,64 €		349,900		2,0024 €
Kanalgebühr <i>Rechnung Kassel Wasser</i>	VKW	0,00%	779,67 €		349,900		2,2283 €
Müllabfuhr <i>Rechnung Stadtreiniger Kassel</i>	PNZ	19,00%	420,00 €		7,000		60,0000 €
Sauna <i>Abrechnung gemäß Strichliste am Sauna-Eingang</i>	STK	19,00%	160,00 €		32,000		5,0000 €
Hausnebenkosten gesamt:			2.805,55 €				

Wasserzählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler	Bez.	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
1-1 André Weyhmann	02	KWZ	1.080,700	1.178,300	97,600
	01	WWZ	231,500	270,100	38,600
2-1 Jörg Wachenfeld	02	KWZ	1.110,900	1.197,300	86,400
	01	WWZ	170,600	195,900	25,300
3-1 Jennifer Weber	02	KWZ	1.085,700	1.167,100	81,400
	01	WWZ	163,900	184,500	20,600
			KWZ Gesamt:		265,400
			WWZ Gesamt:		84,500

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserszähler	01	ohne Funktion	4.123,000	4.491,000	368,000
WMZ KWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	28.590,000	36.555,000	7.965,000

Einzelabrechnungen der Nutzer

1-1 André Weyhmann		EG	Mündener Str. 31	
		01.01.2019 - 31.12.2019	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten	Nutzfläche Nebenkosten:	108,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 4
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	0,1386 €	108,000	14,9684 €
Allgemeinwasser	NHN	0,1245 €	108,000	13,4511 €
Gartenpflege	WNZ	93,2667 €	1,000	93,2667 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,6113 €	108,000	66,0247 €
Hausreinigung	NHN	0,6014 €	108,000	64,9485 €
Kaltwasser	VKW	2,0024 €	136,200	272,7257 €
Kanalgebühr	VKW	2,2283 €	136,200	303,4891 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	4,000	240,0000 €
Sauna	STK	5,0000 €	29,000	145,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	99,1877 €
			7,00%	18,7218 €
				1.225,87 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			250,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			975,87 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			316,30 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			975,87 €
	Gesamtnachzahlung			1.292,17 €

2-1 Jörg Wachenfeld		OG	Mündener Str. 31	
		01.01.2019 - 31.12.2019	(365 Tage)	
Umlage der Kostenarten	Nutzfläche Nebenkosten:	108,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 2
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	0,1386 €	108,000	14,9684 €
Allgemeinwasser	NHN	0,1245 €	108,000	13,4511 €
Gartenpflege	WNZ	93,2667 €	1,000	93,2667 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,6113 €	108,000	66,0247 €
Hausreinigung	NHN	0,6014 €	108,000	64,9485 €
Kaltwasser	VKW	2,0024 €	111,700	223,6671 €
Kanalgebühr	VKW	2,2283 €	111,700	248,8967 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	2,000	120,0000 €
Sauna	STK	5,0000 €	3,000	15,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%	59,2783 €
			7,00%	15,5124 €
				74,79 €
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			280,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			592,22 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			264,61 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			592,22 €
	Gesamtnachzahlung			856,83 €

3-1 Jennifer Weber

DG Mündener Str. 31
 01.01.2019 - 31.12.2019 (365 Tage)

Umlage der Kostenarten		Nutzfläche Nebenkosten: 75,00 qm	Eig.-Anteil: entfällt	Personen: 1
Bezeichnung	Schlüssel	Betrag je Anteil x	Anteile =	individueller Kostenanteil
Abrechnungsgebühr Nebenkosten	AN	11,9900 €	1,000	11,9900 €
Allgemeinabwasser	NHN	0,1386 €	75,000	10,3947 €
Allgemeinwasser	NHN	0,1245 €	75,000	9,3411 €
Gartenpflege	WNZ	93,2667 €	1,000	93,2667 €
Gebäudeversicherung	NHN	0,6113 €	75,000	45,8505 €
Hausreinigung	NHN	0,6014 €	75,000	45,1031 €
Kaltwasser	VKW	2,0024 €	102,000	204,2439 €
Kanalgebühr	VKW	2,2283 €	102,000	227,2826 €
Müllabfuhr	PNZ	60,0000 €	1,000	60,0000 €
Sauna	STK	5,0000 €	0,000	0,0000 €
darin enthaltene ges. MwSt.		19,00%	40,8940 €	707,46 €
		7,00%	13,9728 €	
			54,87 €	
Vorauszahlung	(inkl. ges. MwSt.)			0,00 €
Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			707,46 €
Gesamtabrechnung	Betrag aus Heizkostenabrechnung			495,41 €
	Betrag aus Nebenkostenabrechnung			707,46 €
	Gesamtnachzahlung			1.202,87 €

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.