

eddi24 GmbH * Mündener Straße 31 * 34123 Kassel

Firma
eddi24 GmbH
Mündener Str. 31
34123 Kassel

eddi24 GmbH
Mündener Straße 31
34123 Kassel
Tel.: 0561/70164970
Fax: 0561/70164978
info@eddi24.de

Heizkostenabrechnung 2019

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Zeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **11.05.2020**

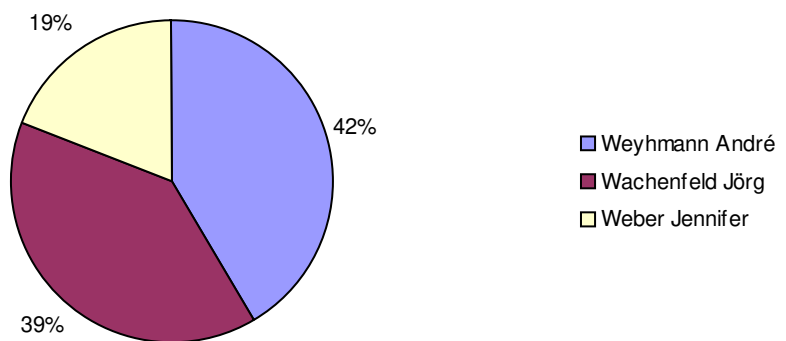
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	2.576,31 €
Geleistete Vorauszahlungen:	1.500,00 €
Gesamte Zahlungen:	2.576,32 €
Rundungsdifferenz:	-0,01 €

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2019	1.225,000	19,00%	718,05 €	854,48 €
Zukauf	13.06.2019	5.002,000	19,00%	2.678,57 €	3.187,50 €
-Endbestand	31.12.2019	-2.762,000	19,00%	-1.479,05 €	-1.760,07 €
Verbrauch:		3.465,000		1.917,57 €	2.281,91 €
Betriebskosten	Datum		MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Gebühr Heizkostenabrechnung <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2019		19,00%	50,39 €	59,97 €
Immissionsmessung <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2019		19,00%	58,15 €	69,20 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2019		19,00%	74,53 €	88,69 €
				183,07 €	217,86 €
Einheitliche Kosten gesamt:				2.100,64 €	2.499,77 €

Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2019	19,00%	26,41 €	31,43 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:			26,41 €	31,43 €

Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2019	19,00%	37,91 €	45,11 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			37,91 €	45,11 €
Heizkosten gesamt:			2.164,96 €	2.576,31 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 7.965,000$ kWh (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00$ kWh / ltr

$B = Q / H_i = 796,500$ ltr

Einheitliche Kosten ges.	Brennstoff- verbrauch ges.	Brennstoff- verbrauch WW	= Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.499,77 €	3.465,000	796,500	574,62 € (22,99%)

$Q =$ Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW); $H_i =$ Heizwert des Brennstoffs; $B =$ Brennstoffverbrauch für WW

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.576,3093 €				
Kostenanteil Heizung:	1.956,5770 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	586,9731 €		291,000 qm		2,0171 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.369,6039 €		206,400 Einh		6,6357 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	619,7323 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	185,9197 €		291,000 qm		0,6389 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	433,8126 €		84,500 cbm		5,1339 € /cbm

Einzela abrechnungen der Nutzer

		EG		Mündener Str. 31		
1-1 André Weyhmann		01.01.2019 - 31.12.2019		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0171 € /qm		108,000 qm		217,8457 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	6,6357 € /Einh		87,600 Einh		581,2854 €	799,13 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6389 € /qm		108,000 qm		69,0011 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	5,1339 € /cbm		38,600 cbm		198,1676 €	267,17 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		170,25 €	1.066,30 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		750,00 €		
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)		316,30 €		

		OG		Mündener Str. 31		
2-1 Jörg Wachenfeld		01.01.2019 - 31.12.2019		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		108,00 qm	Warmwasser 108,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0171 € /qm		108,000 qm		217,8457 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	6,6357 € /Einh		90,100 Einh		597,8746 €	815,72 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6389 € /qm		108,000 qm		69,0011 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	5,1339 € /cbm		25,300 cbm		129,8871 €	198,89 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		162,00 €	1.014,61 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		750,00 €		
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)		264,61 €		

		DG		Mündener Str. 31		
3-1 Jennifer Weber		01.01.2019 - 31.12.2019		(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten		Nutzflächen: Heizkosten		75,00 qm	Warmwasser 75,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x	Anzahl Einheiten	=	individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	2,0171 € /qm		75,000 qm		151,2817 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	6,6357 € /Einh		28,700 Einh		190,4440 €	341,73 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	0,6389 € /qm		75,000 qm		47,9174 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	5,1339 € /cbm		20,600 cbm		105,7579 €	153,68 €
darin enthaltene ges. MwSt.			19,00%		79,11 €	495,41 €
Vorauszahlung		(inkl. ges. MwSt.)		0,00 €		
Nachzahlung		(inkl. ges. MwSt.)		495,41 €		

Warmwasserzählerstände der Nutzer

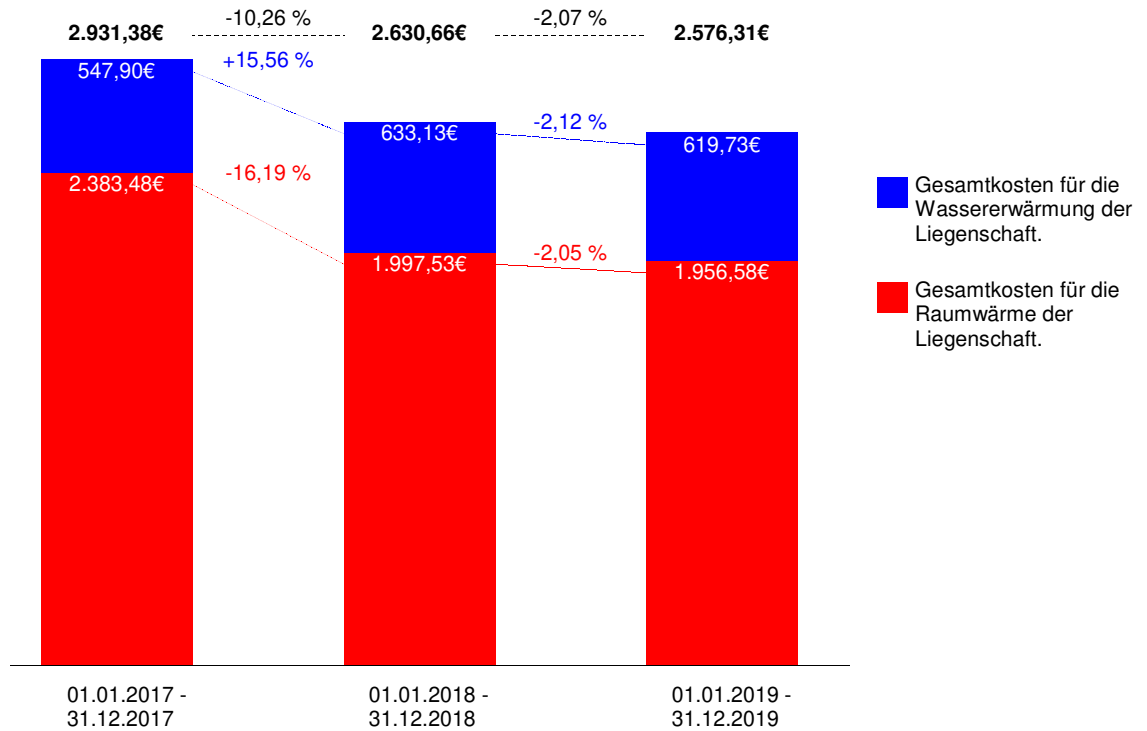
Wohnungs- und Nutzerangaben	Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
		Alt	Neu	
1-1 André Weyhmann	01 WWZ	231,500	270,100	38,600
2-1 Jörg Wachenfeld	01 WWZ	170,600	195,900	25,300
3-1 Jennifer Weber	01 WWZ	163,900	184,500	20,600
			WWZ Gesamt:	84,500

Liegenschaftszähler

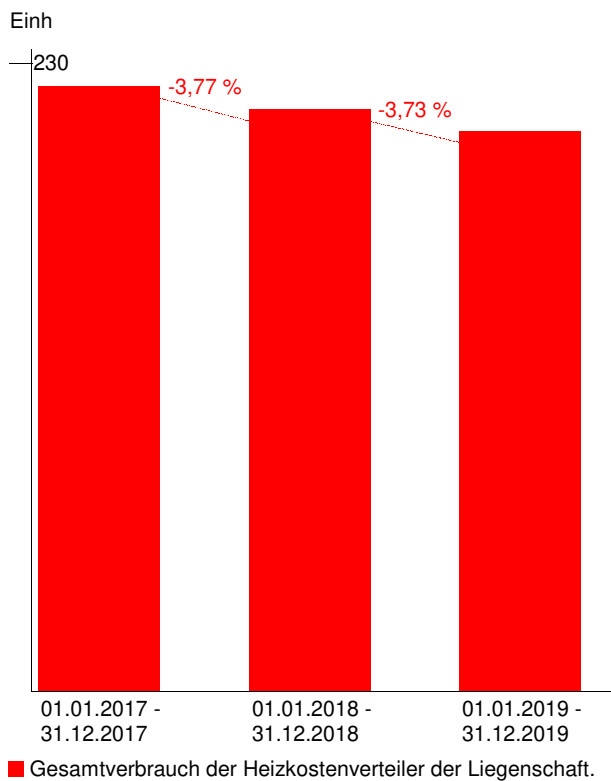
Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	01	ohne Funktion	4.123,000	4.491,000	368,000
WMZ KWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	28.590,000	36.555,000	7.965,000

Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung



Verbrauch Warmwasser

