



eddi24 GmbH * Mündener Str. 31 * 34123 Kassel

Herr
 André Weyhmann
 Mündener Str. 31
 34123 Kassel

eddi24 GmbH
 Mündener Straße 31
 34123 Kassel
 Tel.: 0561/70164970
 Fax: 0561/70164978
 info@eddi24.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2019

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von eddi24 GmbH, Mündener Str. 31, 34123 Kassel

Objekt: **Nr. 0000298-1**
Mündener Str. 31
34123 Kassel

Nutzer-Nr.: **1-1**

Lage: **EG**

Nutzflächen: Heizkosten: **108,00 qm**
 Warmwasser: **108,00 qm**

Abrechnungszeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Nutzungszeitraum: **01.01.2019 - 31.12.2019**
 entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **11.05.2020**

Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,36 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,67
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30% Nutzfläche Heizkosten	2,0171 € /qm	108,000 qm		217,8457 €
70% Verbrauch Heizkosten	6,6357 € /Einh	87,600 Einh		581,2854 €
30% Nutzfläche Warmwasser	0,6389 € /qm	108,000 qm		69,0011 €
70% Verbrauch Warmwasser	5,1339 € /cbm	38,600 cbm		198,1676 €
		in Ihrem Anteil enthaltene ges. MwSt.	19,00%	170,25 €
Ihre Vorauszahlungen	(inkl. ges. MwSt.)			750,00 €
Ihre Nachzahlung	(inkl. ges. MwSt.)			316,30 €

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Einheitliche Kosten

Energiekosten	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Anfangsbestand	01.01.2019	1.225,000	19,00%	718,05 €	854,48 €
Zukauf	13.06.2019	5.002,000	19,00%	2.678,57 €	3.187,50 €
-Endbestand	31.12.2019	-2.762,000	19,00%	-1.479,05 €	-1.760,07 €
Verbrauch:		3.465,000		1.917,57 €	2.281,91 €

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Gebühr Heizkostenabrechnung <i>Rechnung eddi24 GmbH</i>	31.12.2019	19,00%	50,39 €	59,97 €
Immissionsmessung <i>Rechnung Schornsteinfeger Fischer</i>	31.12.2019	19,00%	58,15 €	69,20 €
Bedienung, Wartung u. Pflege <i>Rechnung Firma Wendt GmbH</i>	31.12.2019	19,00%	74,53 €	88,69 €
			183,07 €	217,86 €
Einheitliche Kosten gesamt:			2.100,64 €	2.499,77 €

Exklusive Heizungskosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete HKV <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2019	19,00%	26,41 €	31,43 €
Exklusive Heizungskosten gesamt:			26,41 €	31,43 €

Exklusive Warmwasserkosten

	Datum	MwSt.	Betrag netto	Betrag brutto
Miete WWZ <i>Rechnung Firma HEIZWARE</i>	31.12.2019	19,00%	37,91 €	45,11 €
Exklusive Warmwasserkosten gesamt:			37,91 €	45,11 €
Heizkosten gesamt:			2.164,96 €	2.576,31 €

Anteil Warmwasserkosten nach § 9 HKVO (gemessen)

$Q = 7.965,000 \text{ kWh}$ (ermittelt durch WMZ)

$H_i = 10,00 \text{ kWh / ltr}$

$B = Q / H_i = 796,500 \text{ ltr}$

Einheitliche Kosten ges.	:	Brennstoff- verbrauch ges.	\times	Brennstoff- verbrauch WW	=	Anteil WW an Einheitlichen Kosten ges.
2.499,77 €		3.465,000		796,500		574,62 € (22,99%)

$Q = \text{Wärmeverbrauch für Warmwasser (WW)}; H_i = \text{Heizwert des Brennstoffs}; B = \text{Brennstoffverbrauch für WW}$

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.576,3093 €				
Kostenanteil Heizung:	1.956,5770 €				
30% Nutzfläche Heizkosten	586,9731 €		291,000 qm		2,0171 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	1.369,6039 €		206,400 Einh		6,6357 € /Einh
Kostenanteil Warmwasser:	619,7323 €				
30% Nutzfläche Warmwasser	185,9197 €		291,000 qm		0,6389 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	433,8126 €		84,500 cbm		5,1339 € /cbm

Wohnungszähler

Pos.-Nr.	Zähler	Bezeichnung	Raum	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
3	03	HKV-E-P	WZ	0,000	30,700	30,700
4	04	HKV-E-P	KÜ	0,000	19,000	19,000
5	05	HKV-E-P	BD	0,000	15,200	15,200
6	06	HKV-E-P	SZ	0,000	9,100	9,100
7	07	HKV-E-P	KI	0,000	13,600	13,600
					HKV-E-P Verbrauch gesamt:	87,600
1	01	WWZ		231,500	270,100	38,600

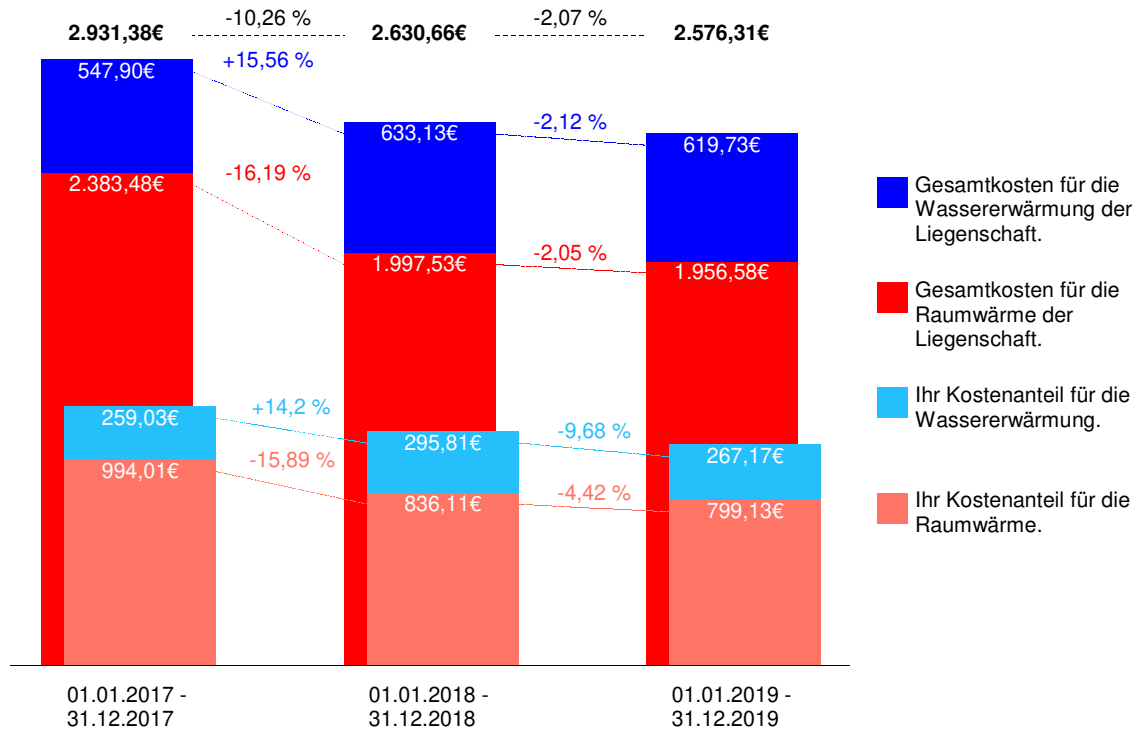
Raum: BD - Badezimmer, KI - Kinderzimmer, KÜ - Küche, SZ - Schlafzimmer, WZ - Wohnzimmer

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserschalter	01	ohne Funktion	4.123,000	4.491,000	368,000
WMZ KWH WW	02	Wärmemenge Warmwasser	28.590,000	36.555,000	7.965,000

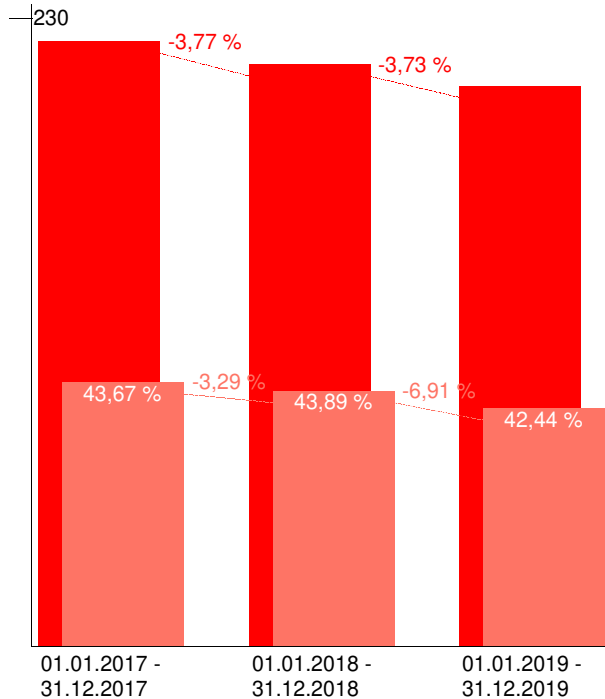
Kosten- und Verbrauchsanalyse nach §7 Abs.2 HKVO

Kosten Heizung und Warmwasser



Verbrauch Heizung

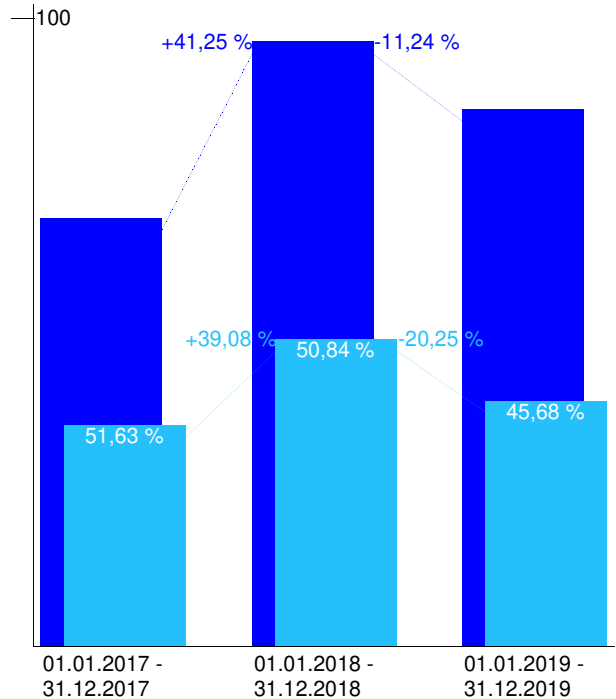
Einh



■ Gesamtverbrauch der Heizkostenverteiler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Heizkostenverteiler.

Verbrauch Warmwasser

cbm



■ Gesamtverbrauch der Warmwasserzähler der Liegenschaft.
 ■ Ihr Verbrauchsanteil der Warmwasserzähler.